



# CUMBRES

## DE SANTA MARÍA

EL PROYECTO MÁS EXCLUSIVO  
*de Santa María de Manquehue*

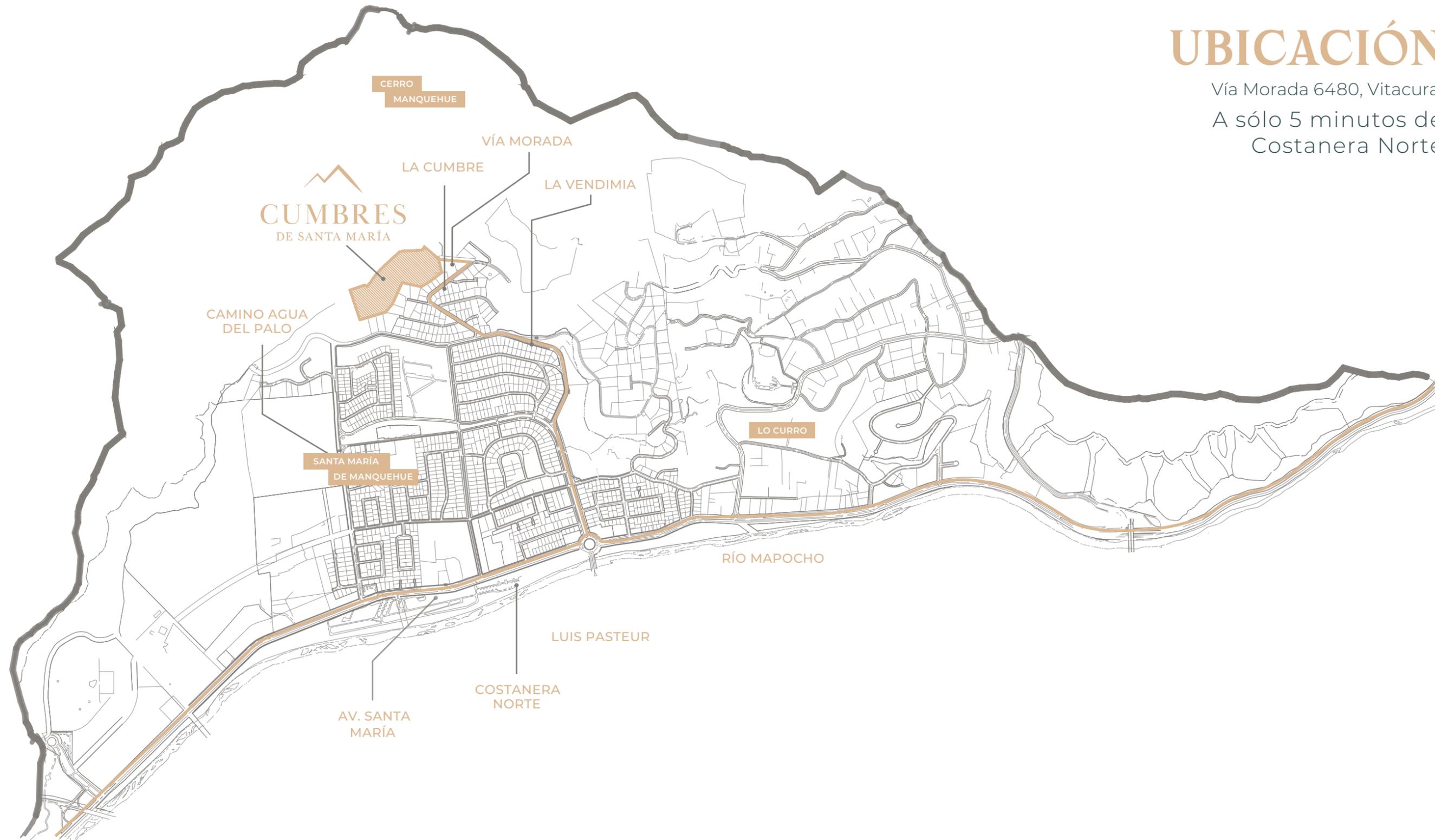
ETAPA II

*Vive*  
**CUMBRES**  
DE SANTA MARÍA



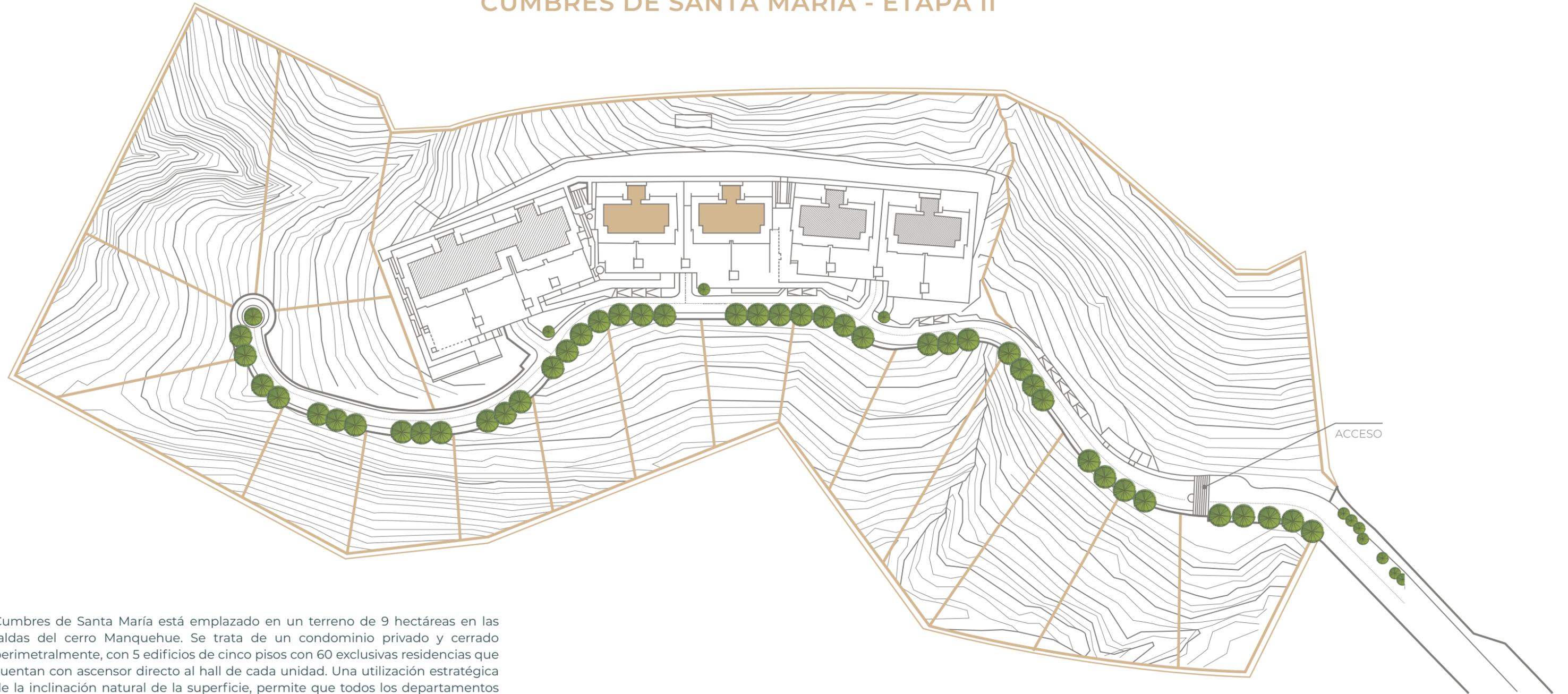
# UBICACIÓN

Vía Morada 6480, Vitacura.  
A sólo 5 minutos de  
Costanera Norte



# MASTER PLAN

## CUMBRES DE SANTA MARÍA - ETAPA II



Cumbres de Santa María está emplazado en un terreno de 9 hectáreas en las faldas del cerro Manquehue. Se trata de un condominio privado y cerrado perimetralmente, con 5 edificios de cinco pisos con 60 exclusivas residencias que cuentan con ascensor directo al hall de cada unidad. Una utilización estratégica de la inclinación natural de la superficie, permite que todos los departamentos cuenten con vistas totalmente despejadas al valle de Santiago.

# Vive LO ALTO



Vive el lujo y la tranquilidad en Santa María de Manquehue, el sector más exclusivo de Vitacura. Tras el éxito de la primera etapa, lanzamos la Etapa 2 con un nuevo toque de calidez, cambio de materialidades y ajustes de superficies y orientaciones.

Ubicado en las faldas del Cerro Manquehue, este exclusivo condominio ofrece la mejor vista de Santiago, rodeado de áreas verdes y senderos, ideales para trekking y ciclismo. Disfruta de la tranquilidad de la naturaleza con una ubicación estratégica, cerca de colegios, centros financieros, gastronómicos y a minutos del aeropuerto y cerca de emocionantes destinos como centros de ski y montaña.





# CARACTERÍSTICAS — GENERALES

## ORIENTACIÓN

- ◆ La sucesión de volúmenes insertos naturalmente en el cerro aseguran una vista increíble en los 5 pisos.

## PAISAJISMO

- ◆ Diseño realizado por Paula Ojeda para integrar el proyecto al cerro Manquehue de la forma más armónica posible y de manera de aportar belleza al lugar y una convivencia natural urbana en total armonía.
- ◆ En un entorno reconocido por la belleza de su flora y fauna, el proyecto está perfectamente inserto.

## SEGURIDAD

- ◆ Control de acceso inteligente.
- ◆ Personal 24 / 7.
- ◆ Circuito cerrado de TV HD.
- ◆ Estructuras sísmo resistentes y con aislación térmica.
- ◆ Corta fuegos perimetrales.

# DEPARTAMENTOS

## DISEÑO QUE SE ADAPTA A TU ESTILO DE VIDA

En cada etapa de Cumbres de Santa María encontrarás solo 20 unidades exclusivas que redefinen el concepto de hogar.

Diseñadas para satisfacer las más altas expectativas, puedes elegir entre:

- ◆ **Depthouses con Jardín Privado**, ideales para disfrutar a la vida de una casa con la seguridad de un departamento.
- ◆ **Departamentos con Amplias Terrazas** (pisos 2 al 4), perfectos para contemplar las mejores vistas de Santiago.
- ◆ **Penthouses con Vista Panorámica**, un espacio inigualable que eleva el lujo a un nuevo nivel.

Con interiores que van desde 155 m<sup>2</sup> hasta 258 m<sup>2</sup>, cada unidad ofrece 2 - 3 dormitorios, 3 - 4 baños más servicios completos con entrada independiente. Además, tienes la posibilidad de personalizar tu espacio, optando por una sala de estar adicional o un cuarto dormitorio.







Depthouse





Piscina Panorámica

Terrazas





Living Comedor

Penthouse



Penthouse





Detalle de marcos en muebles.

Integración y Homogeneidad de materialidades de cocina con enchapado de melamina igual a la puerta.

Shafts Revestidos con misma chapa.

Continuidad de revestimiento a muro completo.

Refrigerador y Congelador Miele incluidos y apanelables.

Artefactos miele + Calientaplatos.

Cubiertas Fior di Bosco Porcelanato.

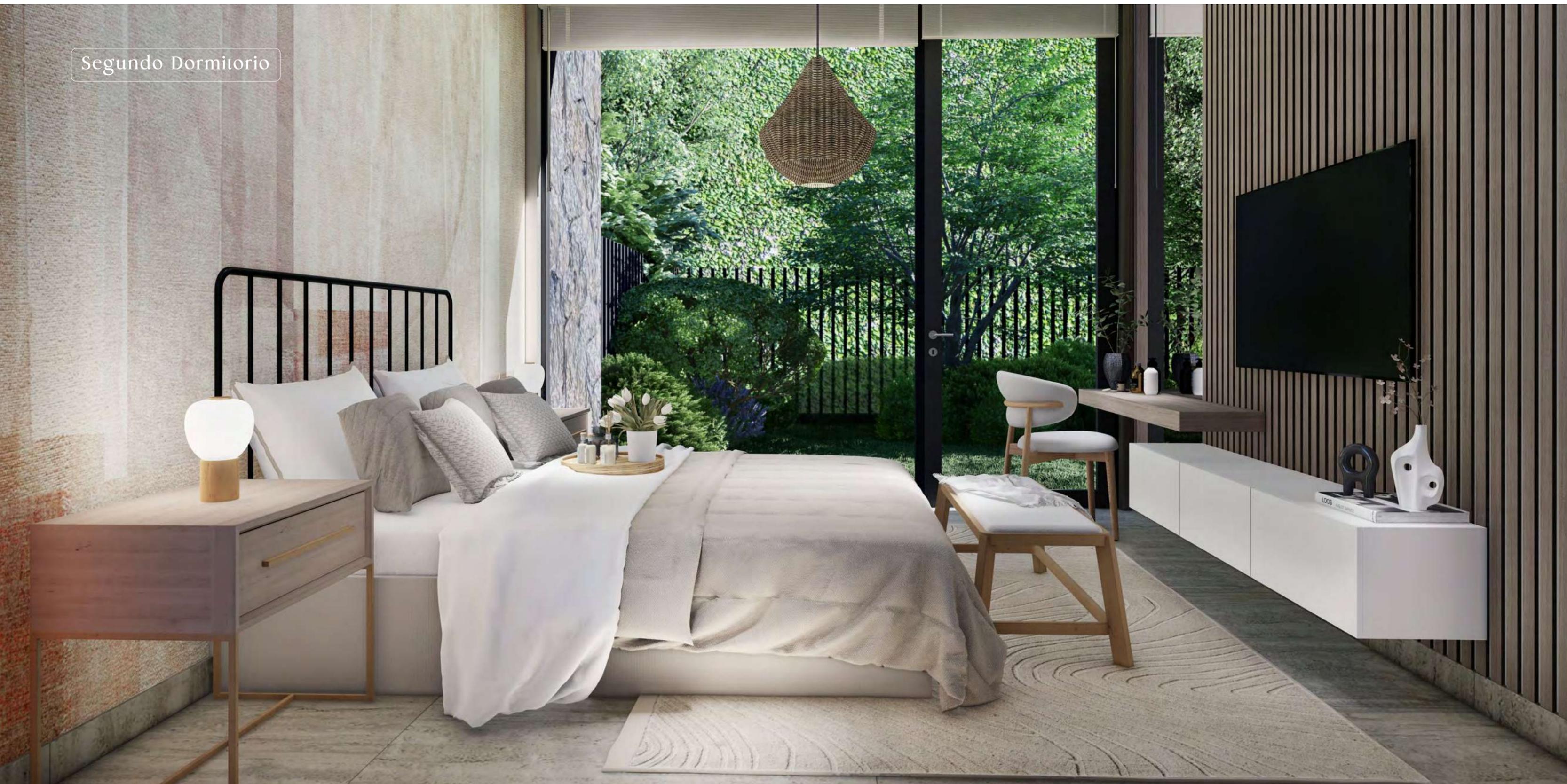


Logia

Dormitorio Principal



Segundo Dormitorio



Tercer Dormitorio





Baño Principal

Baño Visitas



Baño Secundario



Walk in Closet

Sala de Estar

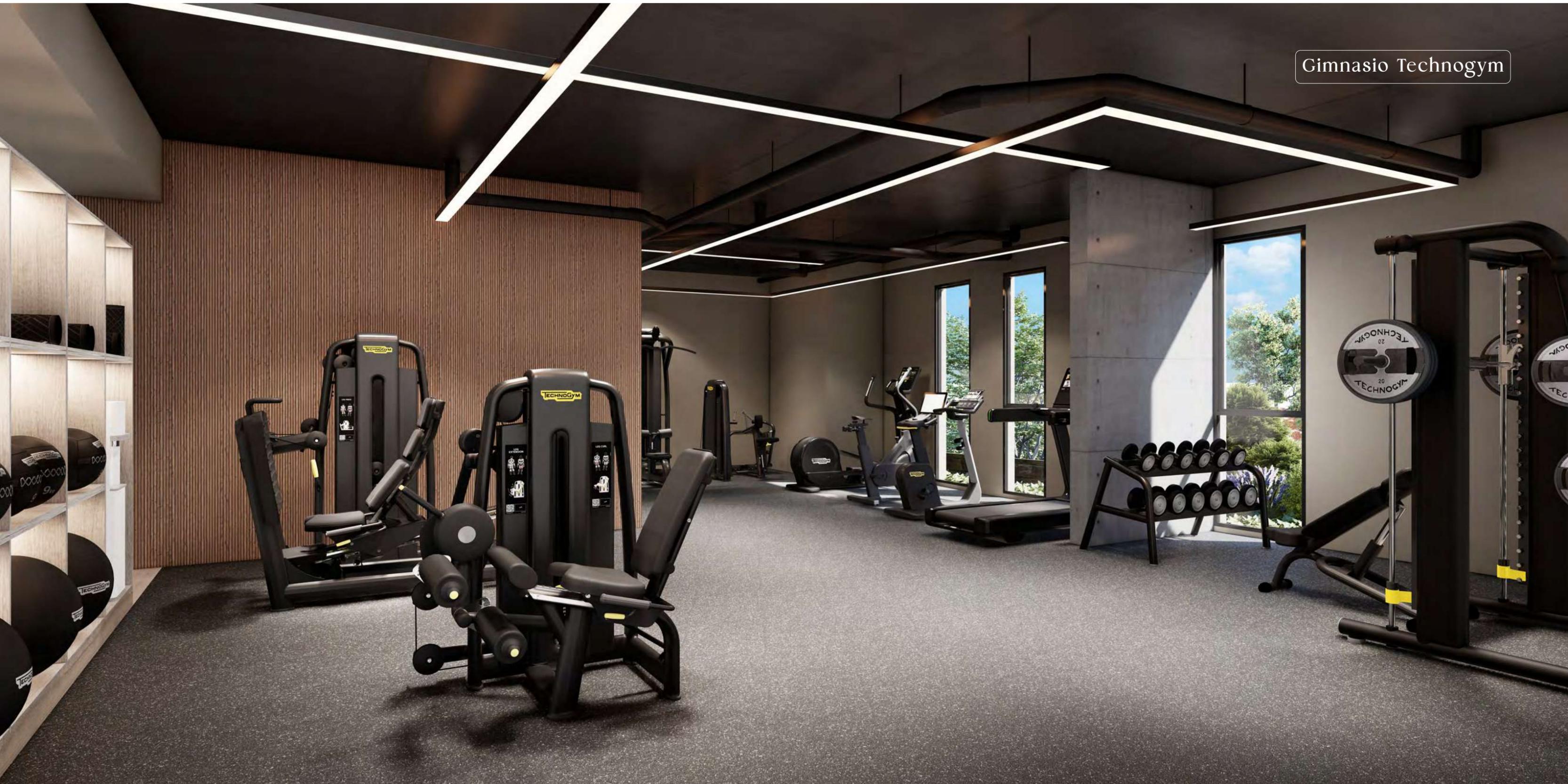
















Bodega

PISO 1

# DEPTHOUSE

## GRIFERÍA KOHLER

### ARTEFACTOS MIELE

Horno - 2° Horno con microondas - Lavavajillas - Encimera - Calientaplatos - Campana.

### REFRIGERADOR Y CONGELADOR MIELE

Apanelables incluidos + Espacios Side by side

### PORCELANATO

Tipo Travertino 60 x 120 Mirage Italiano

### VENTANALES

Piso a cielo 3 m, Slim termopanel aluminio

### BONTEMPO

Cocinas, Closets y muebles

### ASCENSORES INDIVIDUALES

y de servicio independiente

### CUBIERTA COCINA

Flor di Bosco Nuovocorso

### CALEFACCIÓN CENTRAL Y THERMOSTATO SECTORIZADO

### CALDERAS INDIVIDUALES

### FACTIBILIDAD INSTALACIÓN AC

### CERRADURA DIGITAL KAADAS

### WC HIGIÉNICO TIPO BIDE

### QUINCHO INCORPORADO

### ENCIMERA A GAS

## 3 DORMITORIOS EN SUITE

PRINCIPAL CON ESPACIO PARA UN AMBIENTE DE ESTAR O UN ESCRITORIO

## OPCIÓN SALA DE ESTAR O 4 DORMITORIO

## 4 BAÑOS + BAÑO DE SERVICIO

### SERVICIOS

COMPLETOS CON LOGGIA Y ACCESO INDEPENDIENTE

### ÁREA ÚTIL

258,64 m<sup>2</sup>

### TERRAZAS

65,22 m<sup>2</sup>

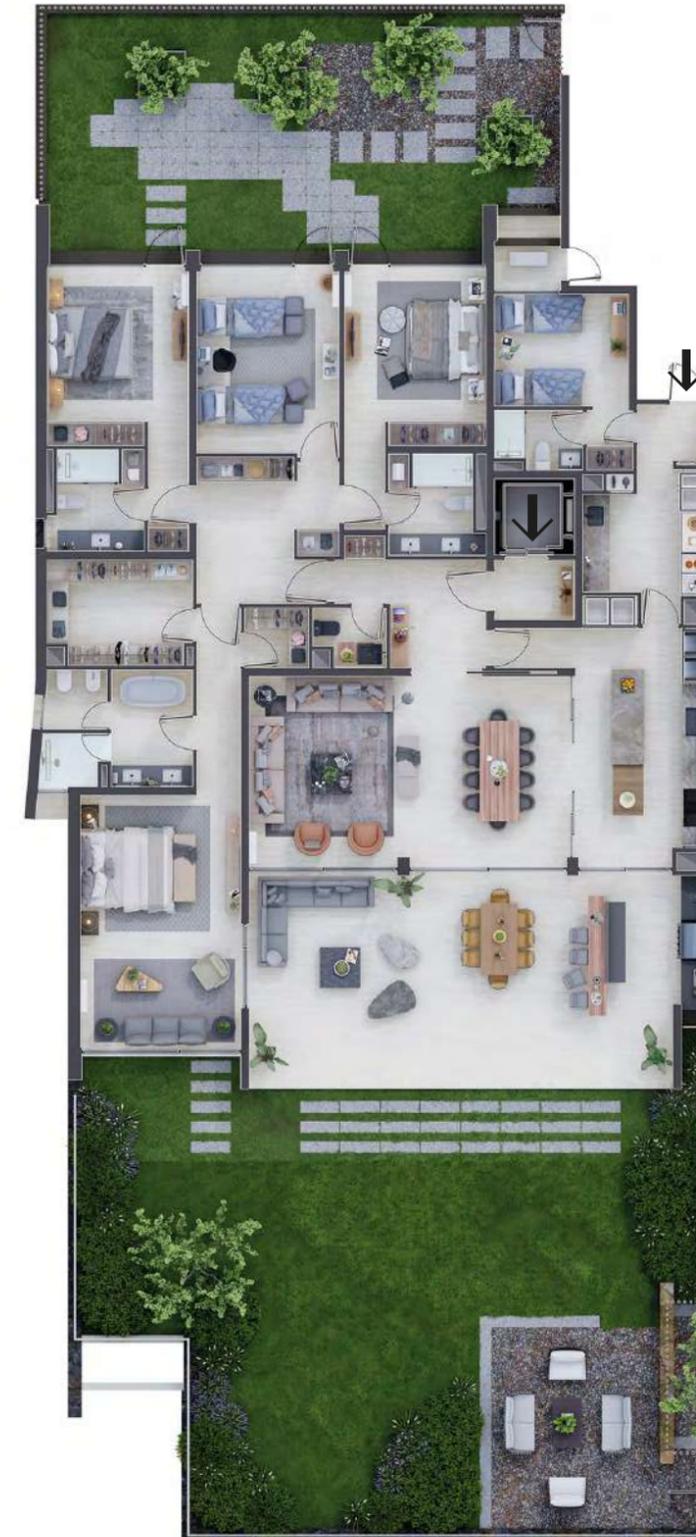
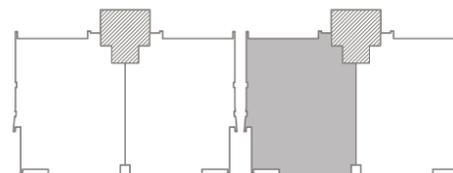
### ÁREA TOTAL

323,86 m<sup>2</sup>

### OPCIONES DE JARDÍN

235 m<sup>2</sup> - 365 m<sup>2</sup> - 376 m<sup>2</sup> - 453 m<sup>2</sup>

### ESQUEMA DE UBICACIÓN



PISO 2 AL 4

# DEPTO TIPO

2 - 21 | 2 - 31 | 2 - 41 | 3 - 21 | 3 - 31 | 3 - 41

## GRIFERÍA KOHLER

## ARTEFACTOS MIELE

Horno - 2º Horno con microondas - Lavavajillas - Encimera - Calientaplatos - Campana.

## REFRIGERADOR Y CONGELADOR MIELE

Apanelables incluidos + Espacios Side by side

## PORCELANATO

Tipo Travertino 60 x 120 Mirage Italiano

## VENTANALES

Piso a cielo 3 m, Slim termopanel aluminio

## BONTEMPO

Cocinas, Closets y muebles

## ASCENSORES INDIVIDUALES

y de servicio independiente

## CUBIERTA COCINA

Flor di Bosco Nuovocorso

## CALEFACCIÓN CENTRAL Y TERMOSTATO SECTORIZADO

## CALDERAS INDIVIDUALES

## FACTIBILIDAD INSTALACIÓN AC

## CERRADURA DIGITAL KAADAS

## WC HIGIÉNICO TIPO BIDE

## QUINCHO INCORPORADO

## ENCIMERA A GAS

## 3 DORMITORIOS EN SUITE

PRINCIPAL CON ESPACIO PARA UN AMBIENTE DE ESTAR O UN ESCRITORIO

## OPCIÓN SALA DE ESTAR O 4 DORMITORIO

## 4 BAÑOS + BAÑO DE SERVICIO

## SERVICIOS

COMPLETOS CON LOGGIA Y ACCESO INDEPENDIENTE

## ÁREA ÚTIL

258,64 m<sup>2</sup>

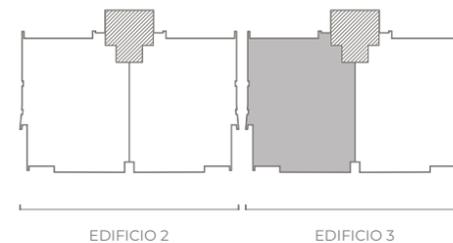
## TERRAZAS

45,64 m<sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL

304,28 m<sup>2</sup>

## ESQUEMA DE UBICACIÓN



PISO 5

# PENTHOUSE

2 - 51 | 3 - 51

## GRIFERÍA KOHLER

### ARTEFACTOS MIELE

Horno - 2° Horno con microondas - Lavavajillas - Encimera - Calientaplatos - Campana.

### REFRIGERADOR Y CONGELADOR MIELE

Apanelables incluidos + Espacios Side by side

### PORCELANATO

Tipo Travertino 60 x 120 Mirage Italiano

### VENTANALES

Piso a cielo 3 m, Slim termopanel aluminio

### BONTEMPO

Cocinas, Closets y muebles

### ASCENSORES INDIVIDUALES

y de servicio independiente

### CUBIERTA COCINA

Flor di Bosco Nuovocorso

### CALEFACCIÓN CENTRAL Y THERMOSTATO SECTORIZADO

### CALDERAS INDIVIDUALES

### FACTIBILIDAD INSTALACIÓN AC

### CERRADURA DIGITAL KAADAS

### WC HIGIÉNICO TIPO BIDE

### QUINCHO INCORPORADO

### ENCIMERA A GAS

## 3 DORMITORIOS EN SUITE

PRINCIPAL CON ESPACIO PARA UN AMBIENTE DE ESTAR O UN ESCRITORIO

## OPCIÓN SALA DE ESTAR O 3 DORMITORIO

## 4 BAÑOS + BAÑO DE SERVICIO

## SERVICIOS

COMPLETOS CON LOGGIA Y ACCESO INDEPENDIENTE

## ÁREA ÚTIL

155,73 m<sup>2</sup>

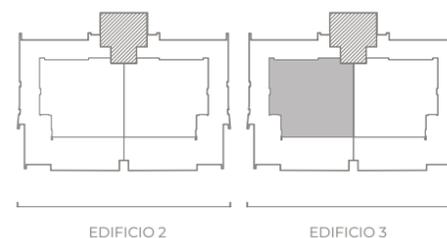
## TERRAZAS

153,48 m<sup>2</sup>

## ÁREA TOTAL

309,21 m<sup>2</sup>

## ESQUEMA DE UBICACIÓN

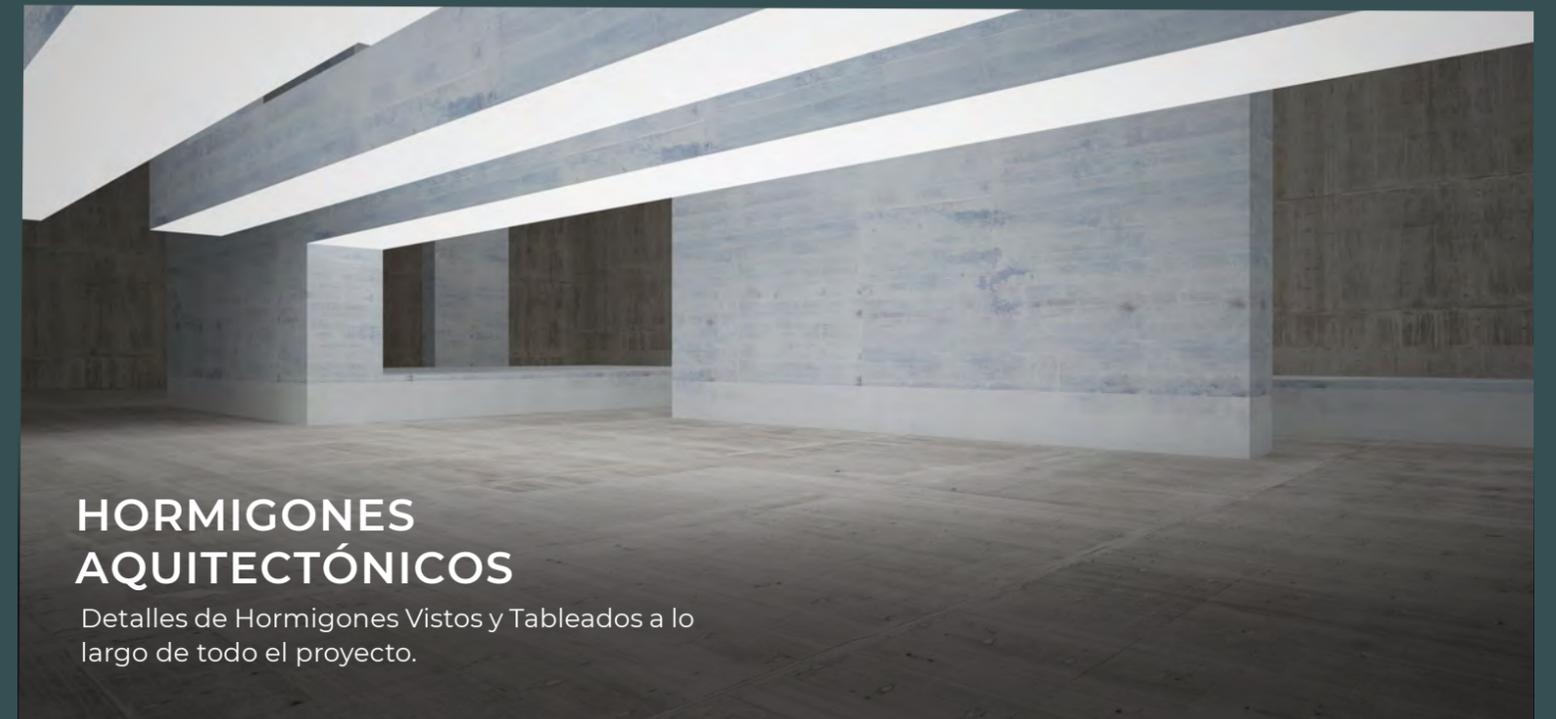


# DETALLES QUE ENAMORAN



## VENTANAS CORREDERAS

Rodamientos completamente ocultos en el pavimento, dejando las hojas moverse sobre una superficie casi continua apenas interrumpida por dos sutiles ranuras.



## HORMIGONES AQUITECTÓNICOS

Detalles de Hormigones Vistos y Tableados a lo largo de todo el proyecto.



## CERRADURAS DIGITALES

Cerraduras Inteligentes integradas en cada puerta de acceso principal; podrás abrir tu puerta usando tu huella, código numérico, tarjeta de proximidad y aplicación móvil con Wifi desde donde estés.

# DETALLES QUE ENAMORAN



## ACCESOS INTELIGENTES

No mas llaves, desde que entras al condominio en tu vehículo hasta tu departamento no necesitaras ninguna llave, ni clave. Entra a través de Lector de Patente, Aplicación, Biometría o Códigos!



## CALDERAS INDIVIDUALES

Cada departamento tendrá su propia caldera individual, lo que te brinda autonomía total para regular la temperatura y disponer de agua caliente al instante; así consumes solo lo que usas, optimizas gastos y disfrutas de un confort personalizado durante todo el año.



## PARRILLAS A GAS

Cada quincho contará con parrillas a gas conectadas directamente a la red del edificio para que nunca tengas que cargar un balón de gas nuevamente.

# DETALLES QUE ENAMORAN



## REFRIGERADOR Y CONGELADOR INCLUIDOS

Incluimos en todos los departamentos 1 Refrigerador y 1 Congelador Miele apanelables. Además de este gran regalo, dejamos factibilidad técnica para instalar otro Refrigerador en la loggia de un espacio mayor.



## ENCIMERAS A GAS

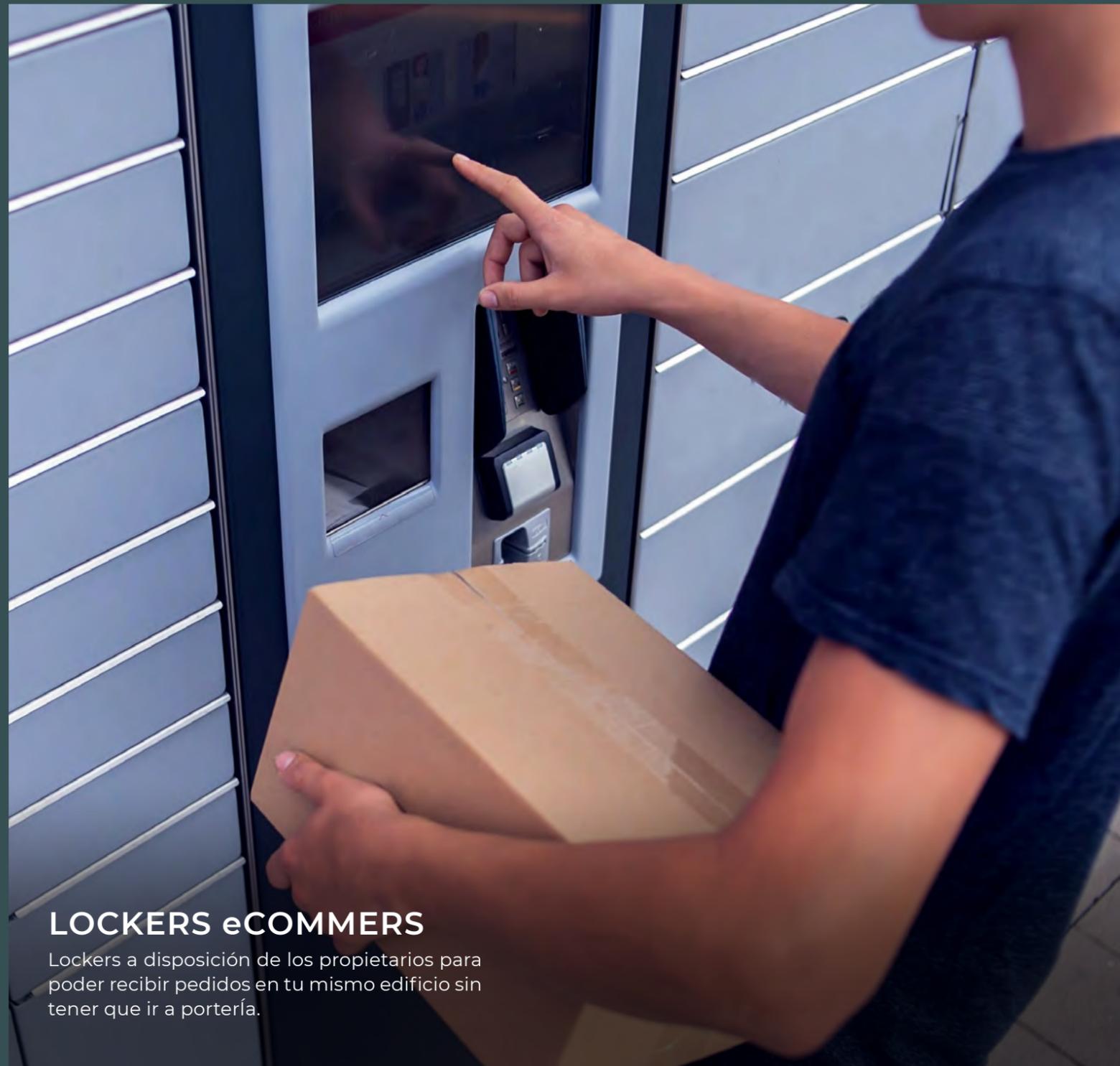
Volvimos a la mejor forma tradicional de cocinar, disfruta de buenos momentos con nuestra encimera Miele a Gas.



## BASUREROS INTEGRADOS

Basurero oculto de doble cubeta que se abre al tirar la puerta: separa residuos y reciclables sin esfuerzo.

# DETALLES QUE ENAMORAN



## LOCKERS eCOMMERS

Lockers a disposición de los propietarios para poder recibir pedidos en tu mismo edificio sin tener que ir a portería.



## GIMNASIO

Technogym es una empresa líder mundial en equipos de gimnasio inteligentes y personalizados. Ofrece máquinas conectadas, apps y servicios digitales para que cada persona pueda entrenar de forma única en cualquier lugar.

INMOBILIARIA

**KUZACORP**<sup>®</sup>

Inmobiliaria Kuzacorp, desde 1982, ha sido pionera en crear proyectos residenciales exclusivos y personalizados en Santiago. Con un enfoque en la innovación y el diseño. Cada desarrollo se adapta a las necesidades de nuestros clientes, marcando tendencias y dejando un legado arquitectónico en la ciudad.



SOTOARQUITECTOS

ANNA  
DESIGN

B O N T E M P O

**KOHLER**<sup>®</sup>

**Miele**



QU4TTRO  
EDIFICIO



LUNA  
EDIFICIO



PETRA



ONEOFFICE  
OFICINAS PROFESIONALES



ACQUA  
EDIFICIO



TERRA  
PLAZA

Edificios con diseño de autor,  
estilo y arquitectura única

Desde sus inicios como una empresa familiar, Kuzacorp ha evolucionado, consolidándose como un referente en el sector inmobiliario de lujo. Con un compromiso inquebrantable con la calidad y la exclusividad, hemos construido proyectos icónicos que redefinen el concepto de vivir en las mejores zonas de Santiago.

UN PROYECTO

KUZACORP®



SOTOARQUITECTOS

ANNA  
DESIGN

BONTEMPO

KOHLER®

Miele

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las aplicaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472

Dirección: Luis Pasteur, 5842 Oficina 502, Vitacura, Santiago. Fono: +(56) 22 436 01 55. Correo: [contacto@kuzacorp.cl](mailto:contacto@kuzacorp.cl)

2020 (Copyright) Inmobiliara Kuzacorp, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.