



CUMBRES DE SANTA MARÍA

EL PROYECTO MÁS EXCLUSIVO
de Santa María de Manquehue

UN VERDADERO ANFITEATRO

Para mirar la Ciudad





“Cumbres de Santa María ha sido un maravilloso desafío.
Cada detalle fue pensado para brindar una calidad de vida de alto estándar”

EMILIO SOTO, ARQUITECTO



MODERNA ARQUITECTURA Y DISEÑO DE EXQUISITA PRECISIÓN

20 DEPARTAMENTOS DE 3 Y 4 DORMITORIOS



DEPTHOUSE

Con toda la espacialidad, comodidad e independencia de una casa. Entre 250 y 450 m² de terraza y jardín privado.



PENTHOUSE

Amplias plantas conectadas y flexibles. Terrazas panorámicas con vista a la ciudad.



MULTIPLANTA

Cada piso tiene 4 departamentos con 3 tipologías distintas para que elijas de acuerdo a tus necesidades.



SEGURIDAD

Seguridad ante todo. Control de acceso inteligente con personal 24/7, cerco perimetral y circuito cerrado de TV HD. Estructura Sismoresistente y con aislación térmica.



ARQUITECTURA

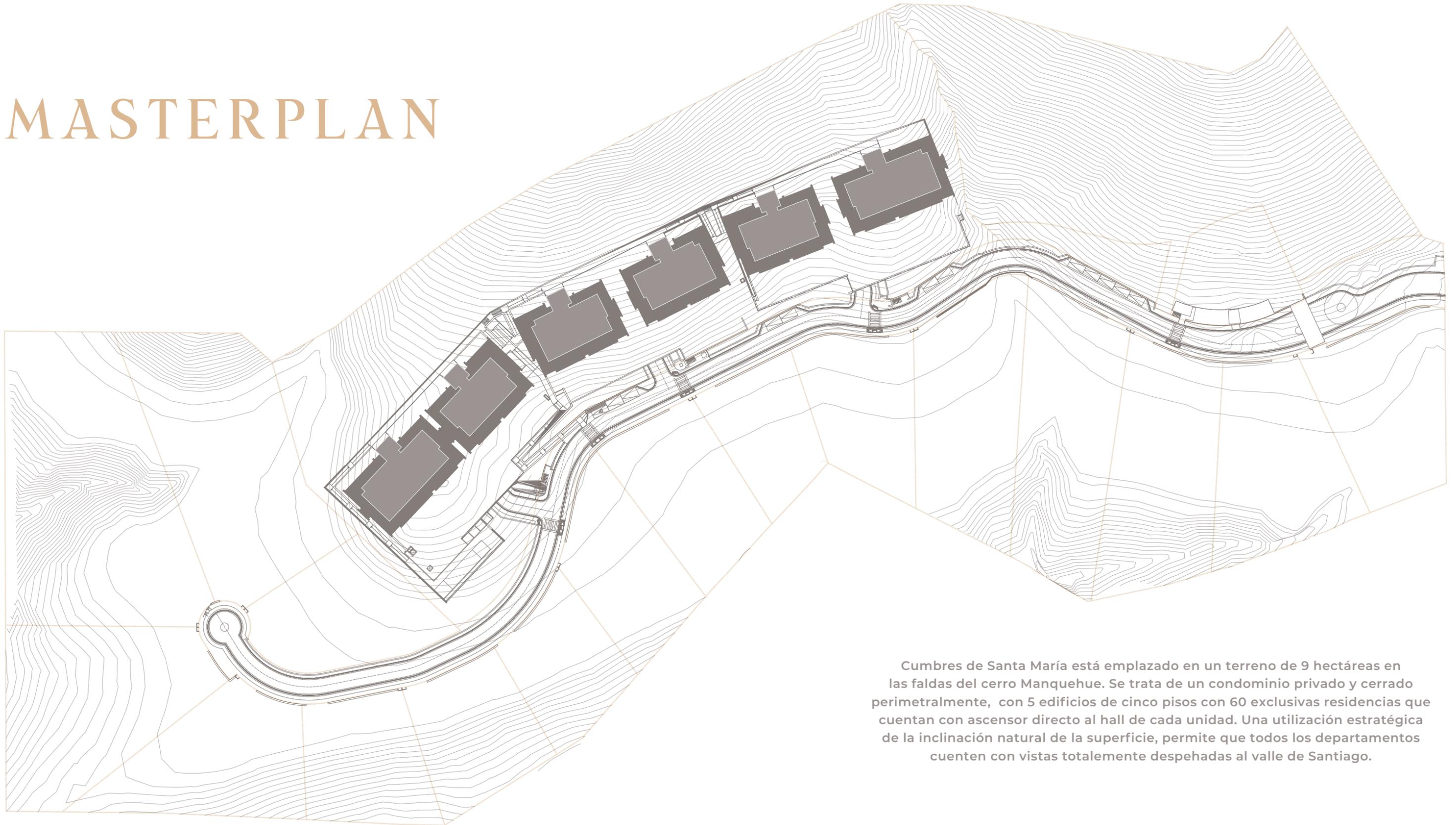
La inclinación natural del cerro permite una espectacular vista desde todos los departamentos.



PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES

Inserto en un bosque nativo, contempla 1,5 hectáreas de reserva verde y un paisajismo respetuoso que se integra con las mismas especies nativas.

MASTERPLAN



Cumbres de Santa María está emplazado en un terreno de 9 hectáreas en las faldas del cerro Manquehue. Se trata de un condominio privado y cerrado perimetralmente, con 5 edificios de cinco pisos con 60 exclusivas residencias que cuentan con ascensor directo al hall de cada unidad. Una utilización estratégica de la inclinación natural de la superficie, permite que todos los departamentos cuenten con vistas totalmente despejadas al valle de Santiago.



Live LO MÁS ALTO

Privacidad, seguridad y lujo en
un exclusivo condominio a los pies
en el Cerro Manquehue.

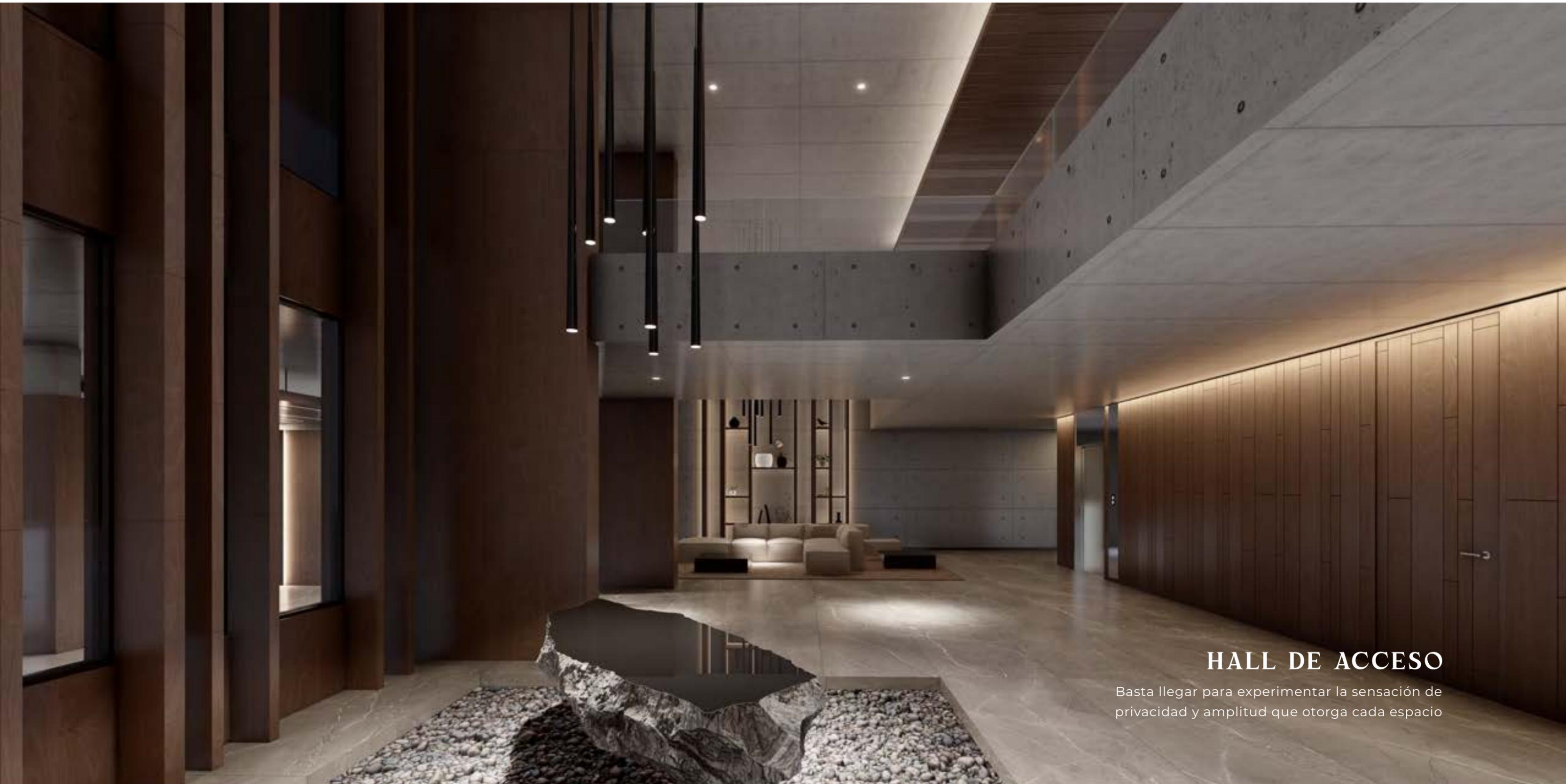




Vive EL LUJO

Una arquitectura moderna con diseño de exquisita precisión.

Equipamiento de vanguardia y máximo cuidado en sus terminaciones.



HALL DE ACCESO

Basta llegar para experimentar la sensación de privacidad y amplitud que otorga cada espacio



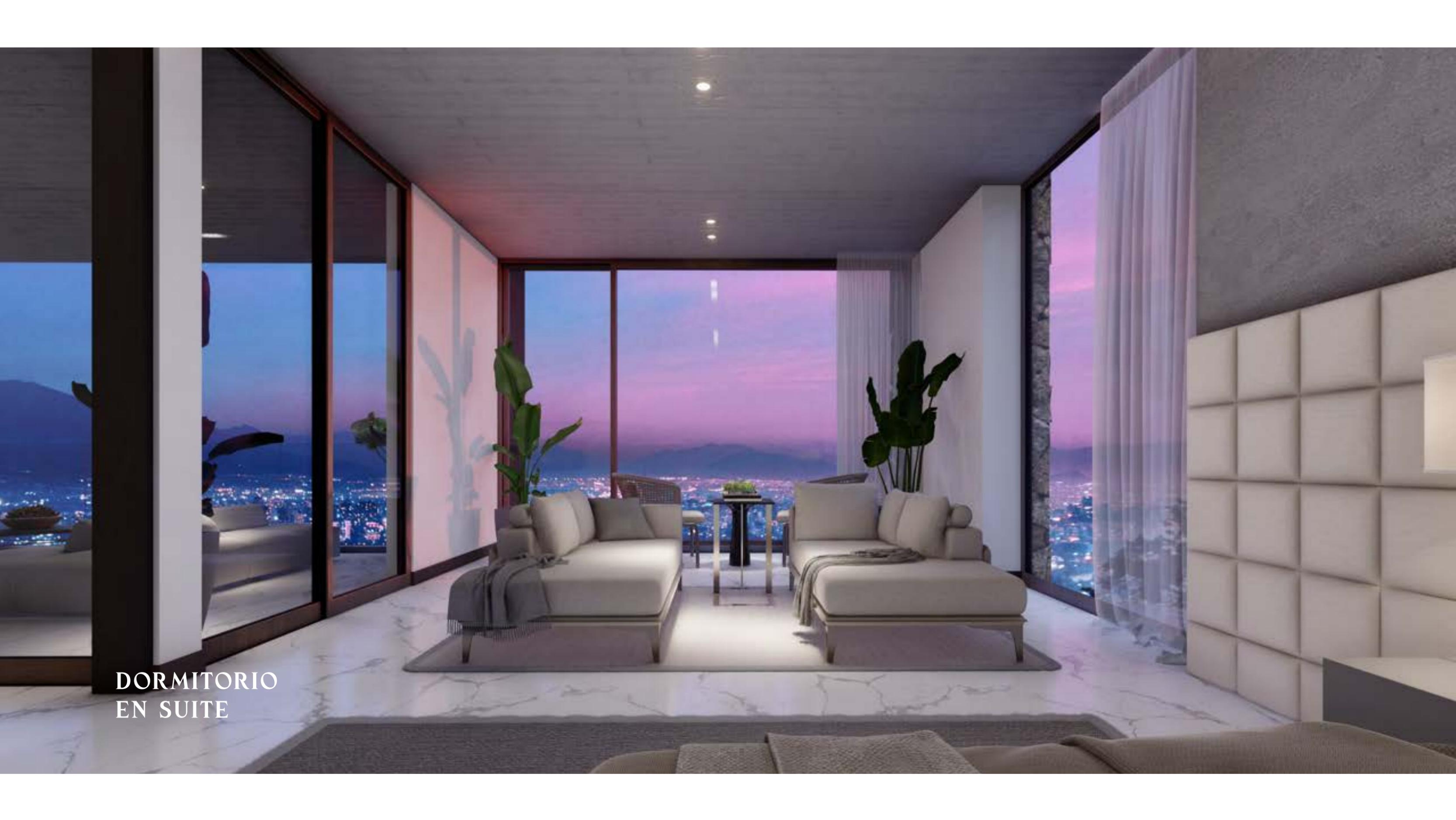
ASCENSOR PRINCIPAL
Y ASCENSOR DE SERVICIO

TERRAZA PANORÁMICA

Integración espacial interior y exterior. Ventanales conectados a la terraza con rieles escondidos y vistas absolutamente despejadas.







DORMITORIO
EN SUITE











ESPACIOS
INTEGRADOS









3 METROS DE ALTURA



BAÑOS
ÚNICOS





Live CONECTADO



A 5 minutos de Costanera Norte,
para empalmar rápidamente hacia
el aeropuerto o la ciudad.



UBICACIÓN

Vía Morada 6480, Vitacura.

A sólo 5 minutos de
Costanera Norte



Live TRANQUILO



Control inteligente de instalaciones y accesos.
Portería de acceso con guardia 24/7.
Cerco eléctrico en todo el perímetro.
Circuito cerrado de TV HD.



PÓRTICO RESIDENCIAL

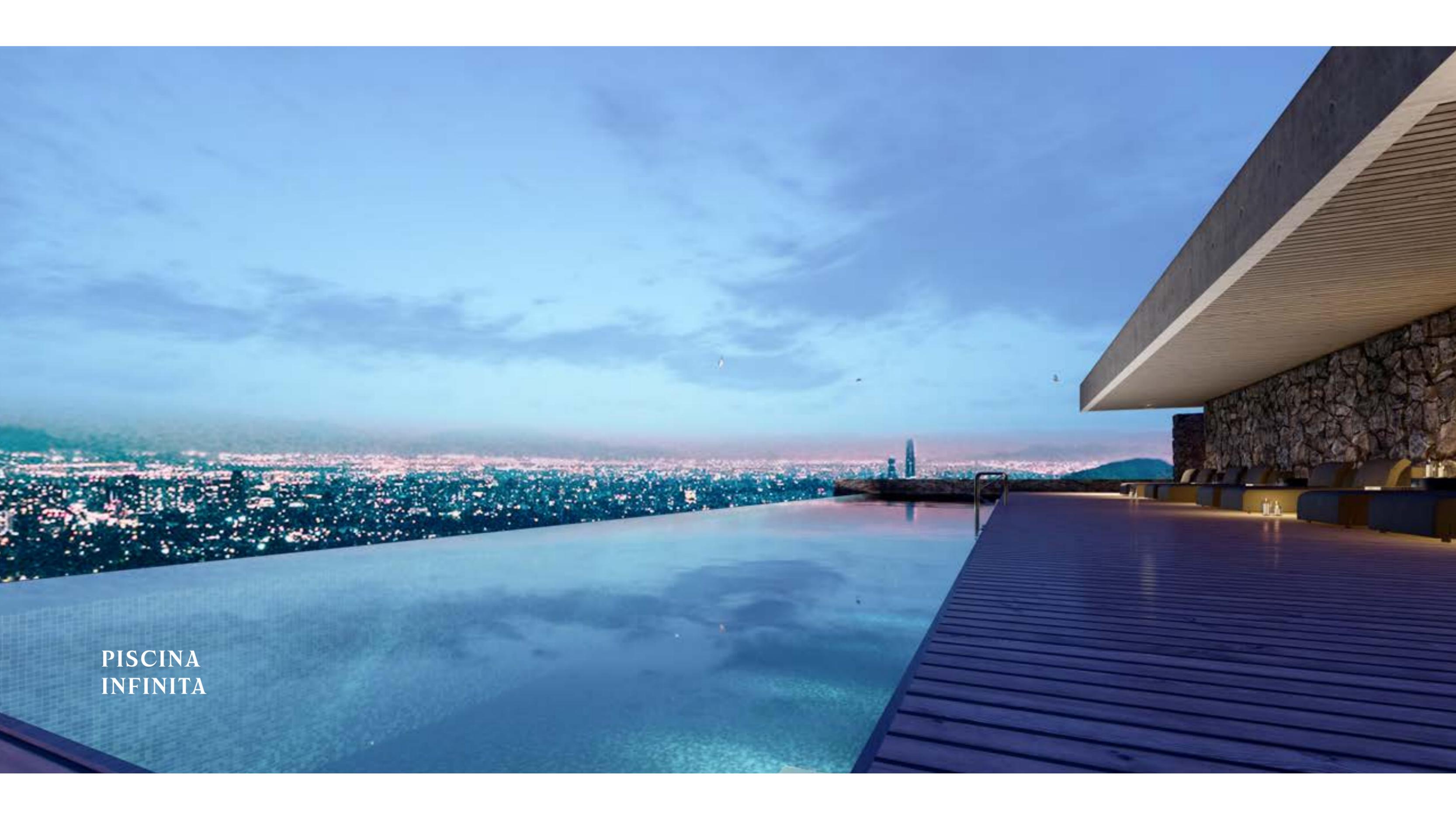
Disfruta la agradable sensación de tranquilidad que te brinda estar seguro



Live CÓMODO



Todo lo que te gusta en un sólo
lugar, sin tener que salir.



PISCINA
INFINITA



SALÓN
FITNESS

SALÓN
WELLNESS



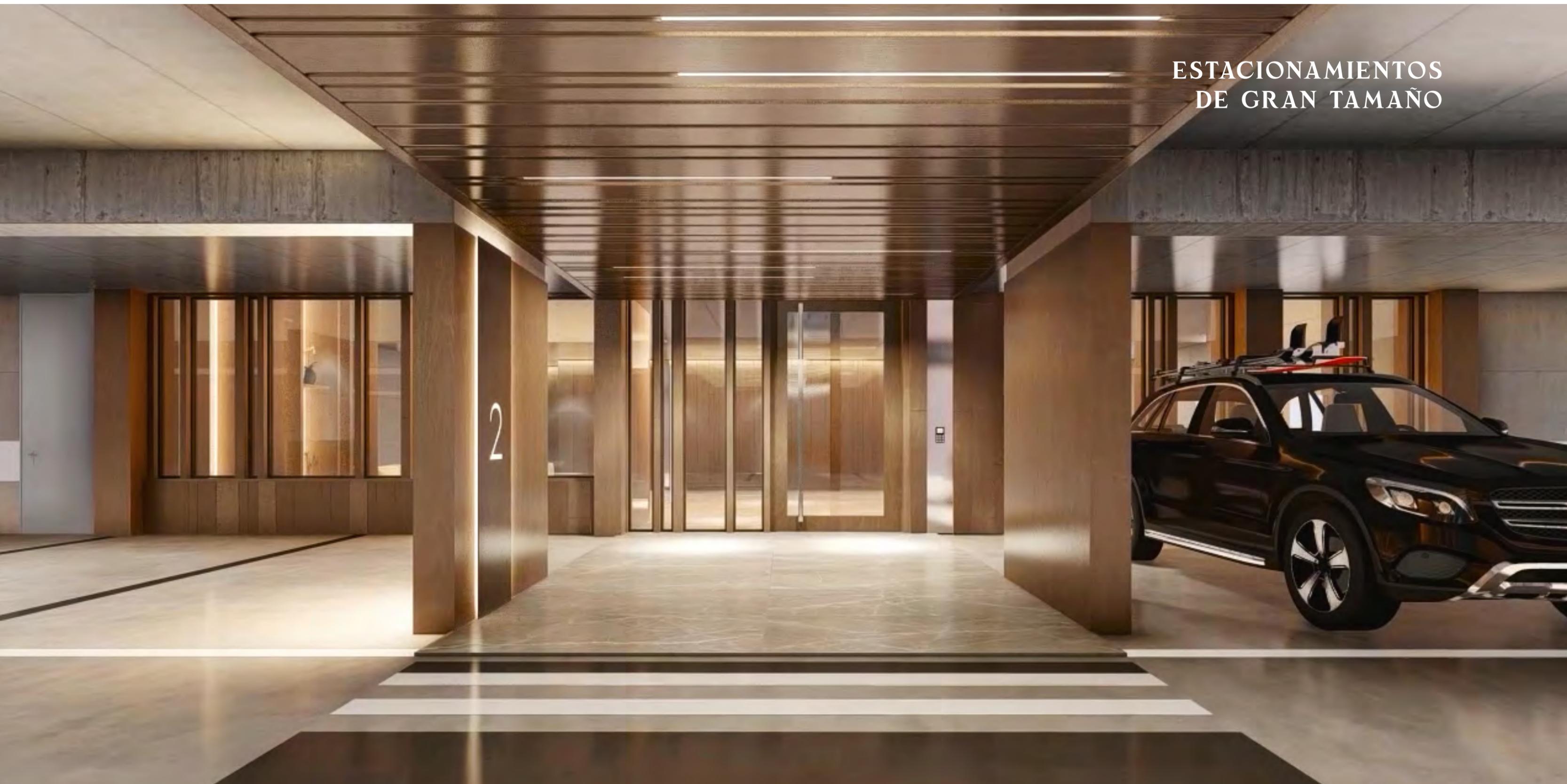
SALA
DE CINE



LOUNGE
BAR



ESTACIONAMIENTOS
DE GRAN TAMAÑO



RESIDENCIA

A

PISO 2 - 3

PLANO COMPLETO

3 DORMITORIOS EN SUITE

PRINCIPAL CON SALA DE
ESTAR Y ESCRITORIO

SALA DE ESTAR

4 BAÑOS + BAÑO DE SERVICIO

SERVICIOS

COMPLETOS CON LOGIA
Y ACCESO INDEPENDIENTE

SUPERFICIE INTERIOR

346,97 m²

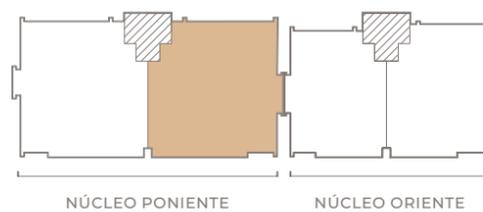
TERRAZAS

92,80 m²

TOTAL

439,77 m²

ESQUEMA DE UBICACIÓN



RESIDENCIA

B

PISO 4

PLANO COMPLETO

4 DORMITORIOS EN SUITE

PRINCIPAL CON SALA DE ESTAR Y ESCRITORIO

4 BAÑOS + BAÑO DE SERVICIO

SERVICIOS

COMPLETOS CON LOGIA Y ACCESO INDEPENDIENTE

SUPERFICIE INTERIOR

366,39 m²

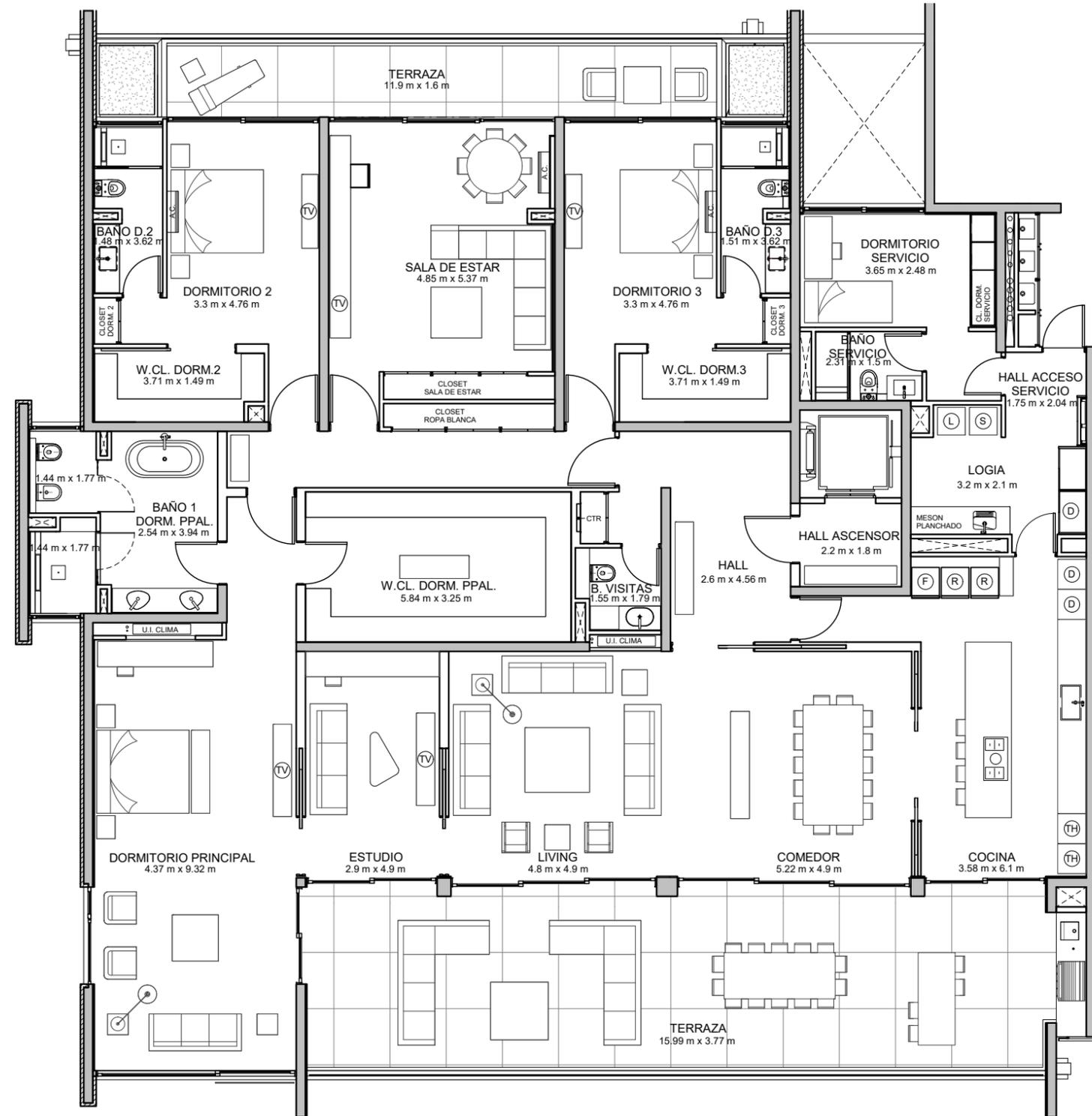
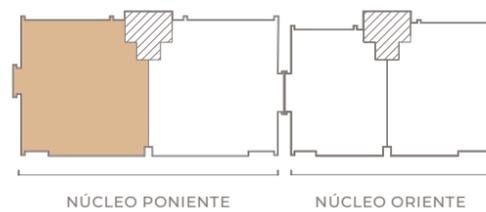
TERRAZAS

96,14 m²

TOTAL

462,53 m²

ESQUEMA DE UBICACIÓN



RESIDENCIA

C

PISO 2 - 4

PLANO COMPLETO

3 DORMITORIOS EN SUITE

PRINCIPAL CON SALA DE
ESTAR Y ESCRITORIO

SALA DE ESTAR

4 BAÑOS + BAÑO DE SERVICIO

SERVICIOS

COMPLETOS CON LOGIA
Y ACCESO INDEPENDIENTE

SUPERFICIE INTERIOR

222,13 m²

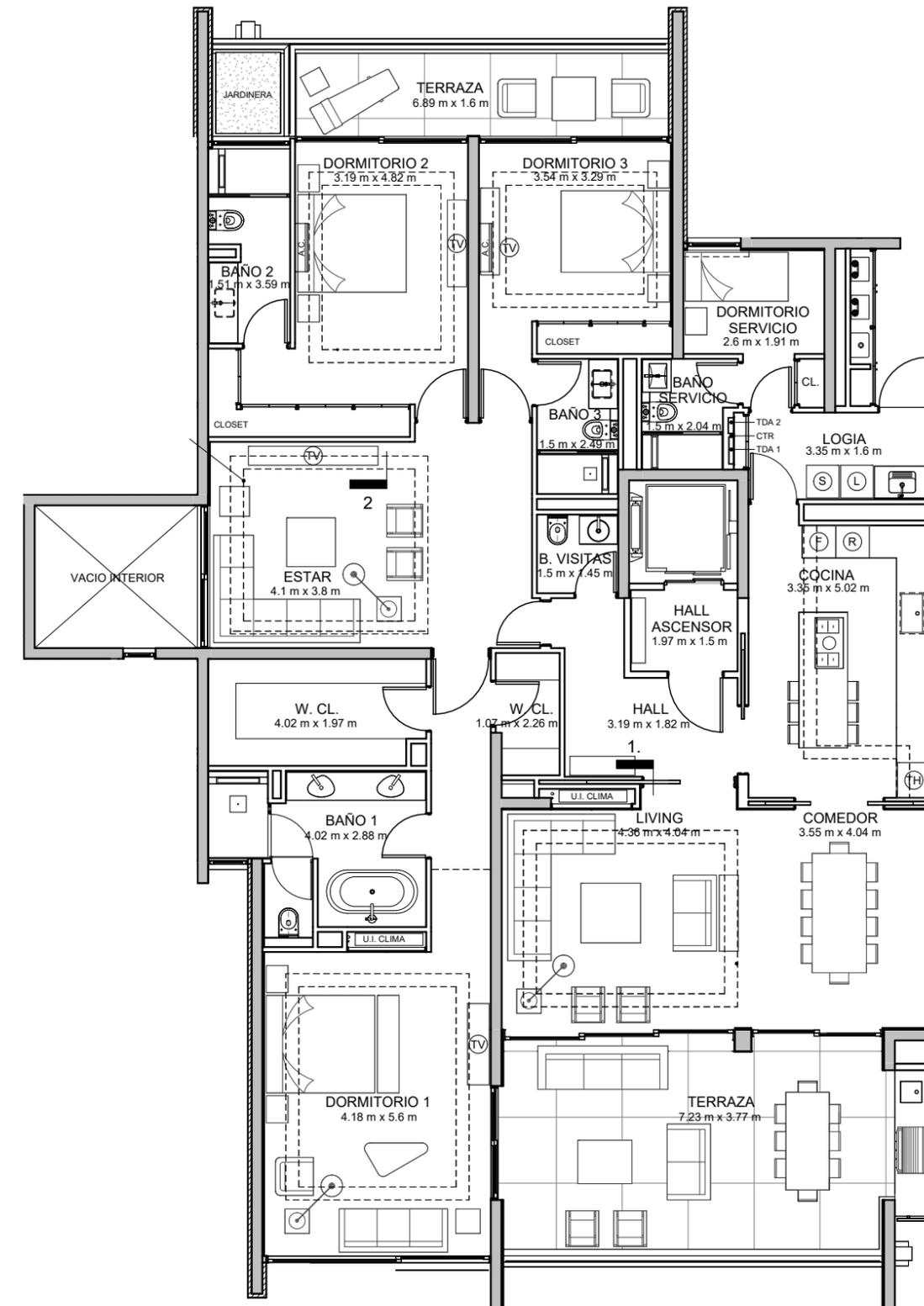
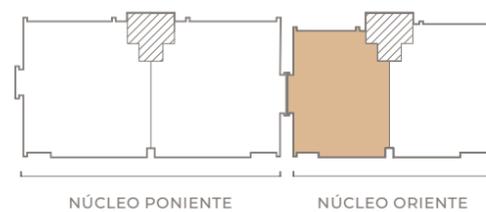
TERRAZAS

46,93 m²

TOTAL

269,06 m²

ESQUEMA DE UBICACIÓN





Vive
SANTA MARÍA
DE MANQUEHUE

TODO CERCA

Centros financieros, Clínicas y centros de salud
Shoppings Center, Strip Centers y Mall,
Clubes deportivos, Polo, Aviación, Golf y
Equitación entre otros. Además de otros puntos
gastronómicos y de entretenimiento.



CASA COSTANERA



CERRO MANQUEHUE



CLÍNICA ALEMANA



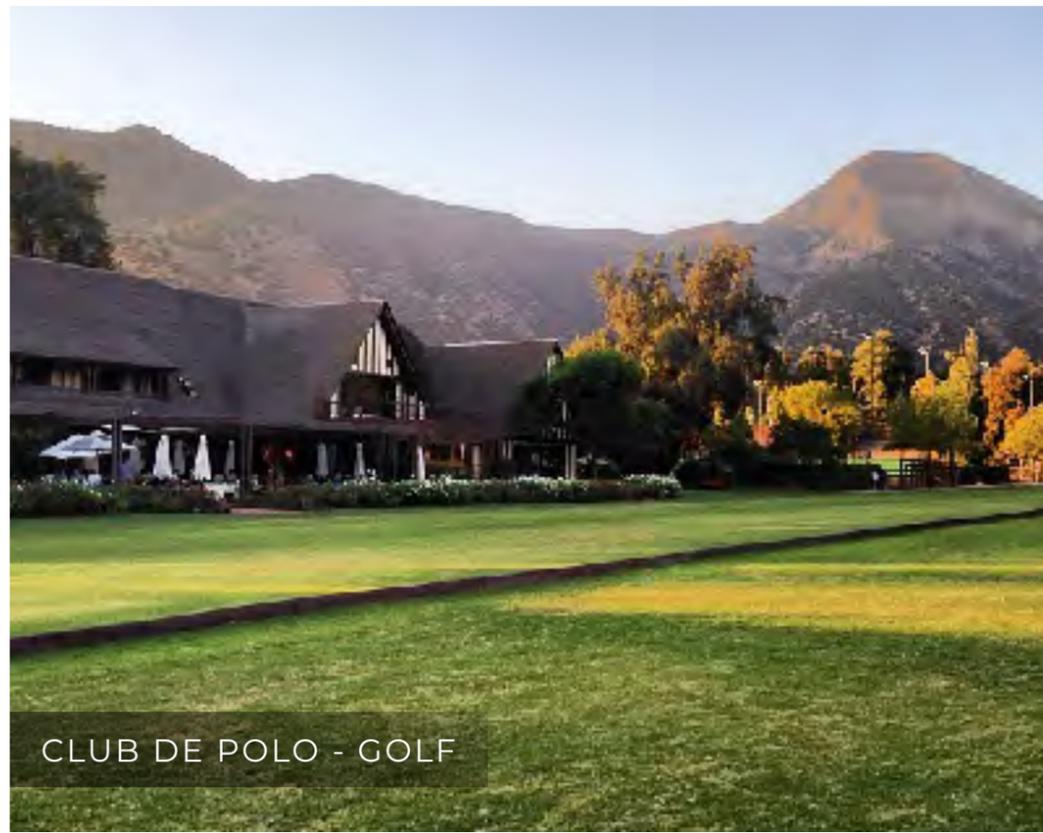
COLEGIOS



SENDEROS



CENTRO GASTRONÓMICO BORDE RÍO



CLUB DE POLO - GOLF



CLUB DE PLANEADORES DE VITACURA



SPORT FRANCÉS

Miele

Disfruta de una forma de cocinar diferente y deja que tus ideas afloren. Incluye microonda, horno, encimera de vitrocerámica, extractores y lavavajillas. Kit de refrigerador y freezer tipo side by side Miele.



mK

Lavaplatos, grifería en general, artefactos sanitarios, duchas de Mk.



hansgrohe

Trabajamos con esta dos Marca Premium
para todos los Artefactos y Grifería de tu
nuevo Departamento.

XiLoFor

Muebles y vanitorios sencillos, elegantes y de una
excelente materialidad que encontraras en tus
espacios más íntimos.



Kaadas

Cerraduras Inteligentes integradas en cada puerta de acceso principal; podrás abrir tu puerta usando tu huella, código numérico, tarjeta de proximidad y aplicación móvil con Wifi desde donde estés.



Aire Acondicionado

Un ambiente de confort y bienestar constante, permite disfrutar de temperaturas óptimas y una calidad de aire superior.



Technogym es una empresa líder a nivel mundial en máquinas de gimnasio y tecnologías digitales para el fitness, el deporte, el bienestar y la salud. Technogym ofrece un ecosistema de equipos inteligentes conectados, servicios digitales, experiencias de entrenamiento bajo demanda y apps que permiten a cada usuario acceder de forma individual a una experiencia de entrenamiento completamente personalizada en cualquier lugar y en todo momento.



ÚLTIMOS PROYECTOS



Ntra. Sra. del Rosario
1607, Vitacura



Fernando de Arguello
6699, Vitacura



Félix de Amesti 960,
Las Condes



Camoens 6470,
Vitacura



Rafael Maluenda
1600, Vitacura



Mauricio Rugendas
1765, Vitacura

An architectural rendering of a modern resort building at night. The building features large glass windows and balconies, illuminated from within. In the foreground, there is a swimming pool with a wooden deck and several lounge chairs. The background shows a dark, forested hillside under a starry night sky. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Nive
CUMBRES
DE SANTA MARÍA

UN PROYECTO INMOBILIARIA

KUZACORP®



SOTOARQUITECTOS

ANNA
DESIGN

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las aplicaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472

Dirección: Luis Pasteur, 5842 Oficina 502, Vitacura, Santiago. Fono: +(56) 22 436 01 55. Correo: contacto@kuzacorp.cl
2020 (Copyright) Inmobiliara Kuzacorp, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.